

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 TBCCTHADS

Ý Yên, ngày 22 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2021/KDTM - ST ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2021 và Quyết định Thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02 ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Ninh Văn Khang bà Ninh Thị Thụy, địa chỉ thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định ngày 17 tháng 02 năm 2023.

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 20/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Định thì đương sự đã từ chối, không có bất kỳ thỏa thuận gì về giá về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá, về mức giảm giá trong trường hợp bán đấu giá không thành và yêu cầu Chấp hành viên thực hiện theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/2023/HĐDVĐGTS ký ngày 07 tháng 4 năm 2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định và Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/2023/HĐDVĐGTS ký ngày 07 tháng 4 năm 2023 Số 29.01-2023/2023/HĐSD ký ngày 17/5/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định và Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 348/TB-ĐG ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định:

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

2. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tên tài sản

Quyền sử dụng 150,7m<sup>2</sup> đất có số thửa 211, tờ bản đồ số 24, tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, trên đất có nhà một tầng, cổng sắt, tường bao, bếp + nhà vệ sinh nằm ngoài nhà và toàn bộ mái tôn bên ngoài nhà



- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 632.848.500đ (Sáu trăm ba mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi tám ngàn, năm trăm đồng).

Giá trị của từng tài sản trên là giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước là 125.000.000đ/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ/01 tài sản đấu giá

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời hạn xem tài sản: ngày 05,06/6/2023 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Nơi có tài sản (xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, Nam Định).

- Người tham gia đấu giá sẽ liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định để được xem tài sản.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất tại vòng đấu giá thứ 3. Trong trường hợp tại vòng đấu giá thứ 01 hoặc thứ 02 mà không có người trả giá cao hơn giá trả cao nhất của từng vòng thì người trả giá cao nhất của vòng đấu giá đó là người trúng đấu giá.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Địa điểm mua và nộp hồ sơ: Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định)

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/5/2023 đến ngày 09/6/2023 ( trong giờ hành chính).

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: Ngày 07 ngày 08, ngày 09/6/2023 (Trong giờ hành chính)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Dự kiến từ 08 giờ 30 phút ngày 12 tháng 6 năm 2023.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án cho;





- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Nam Định, để biết.

- Người phải thi hành án:

Ông Ninh Văn Khang

Địa chỉ ở Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, để biết.

Bà Ninh Thị Thụy

Địa chỉ hiện tại; 27- 44- 13B Ô3, khu A, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, để biết.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Ninh Duy Khải

Địa chỉ hiện tại; 27- 44- 13B Ô3, khu A, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, để biết.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS, Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên (để kiểm sát)
- UBND xã Yên Ninh
- Lưu hồ sơ.



**Phùng Mạnh Tường**